

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社プロジェ・ホールディングス
(旧会社名：同興紡績株式会社)

代表者名 代表取締役社長 田 中 大 輔
(コード番号：3114 名証・大証第二部)

問合せ先 管理本部長 坂 本 鐵 雄
電話番号 (03) 5777-5152

当社の親会社 ステラ・グループ株式会社
(旧会社名：株式会社アポロ・インベストメント)

代表者名 代表取締役社長 鷹 司 通 昭
(コード番号：8206 大証第二部)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 12 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産は、当社の紡績工場跡地を平成 10 年 10 月よりユニー株式会社の経営する「アピタ大口店」に賃貸しておりましたが、資産の流動化を図り、今後展開予定の新規事業をはじめ、経営資源をより効率的な事業に再投下するため、譲渡を行うものであります。

2. 譲渡の形態

当社所有の愛知県丹羽郡大口町の土地および建物を、現況のままムーンアイランド有限会社(アジア・パシフィック・ランド[APL]グループが組成した会社)に売却譲渡する予定です。なお、ユニー株式会社と当社間で平成 10 年 10 月 22 日に締結した、「建物等賃貸借契約書」については、弊社の契約上の地位をムーンアイランド有限会社に承継する予定です。

3. 譲渡資産の内容

(単位:百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額 (平成20年1月末)	譲渡価額	譲渡予定先
<土地 地積 37,780 m ² > 愛知県丹羽郡大口町丸二丁目 36 番地 外 32 筆	3,016	3,025	ムーンアイランド有限会社
<建物およびその付属設備 延床面積 53,367 m ² > 愛知県丹羽郡大口町丸二丁目 36 番地 外 8 筆 家屋番号 36 番	2,215	2,215	同 上
計	5,231	5,240	

上記金額は、消費税を除いた金額です。

4. 譲渡予定先の概要

商号	ムーンアイランド有限会社
本店所在地	東京都港区赤坂二丁目 17 番 7 号 赤坂溜池タワー9 階
代表者	リチャード・ジェイ・ライトネック
資本の額	300 万円
主な事業の内容	不動産の賃貸、管理、所有及び処分並びに不動産信託受益権の取得、保有、管理、運用及び処分
当社との関係	なし

(ご参考・アジア・パシフィック・ランド[APL]について)

商号	Asia Pacific Land Ltd http://www.asialand.com/index_jp.html
本店所在地	Nine Queen's Road Central Suite 1201 Hong Kong, CHINA
設立	1994 年
主な事業の内容	不動産投資およびアセットマネジメント

5. 譲渡の日程

平成 19 年 12 月 26 日	取締役会決議
平成 19 年 12 月 27 日	契約書締結
平成 20 年 1 月 31 日	物件引き渡し予定

6. 今後の見通し

平成 20 年 2 月期の業績に与える影響は軽微であります。また、平成 21 年 2 月期の中間の業績においては、売上高が約 197 百万円減少いたしますが、当該固定資産の売却代金を今後展開予定の新規事業（具体的な内容につきましては内容が確定次第速やかに開示を行う予定です）や新たな収益物件の購入などに再投下する予定です。

尚、当社は平成 19 年 4 月 25 日付で「中期事業計画」を発表しておりますが、来期以降の事業計画については現在見直しを行っており、内容が確定次第速やかに開示を行う予定です。

以上